

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ
Alara İlkokulu-Orta Okulu Müdürlüğü

MADDE-(1): İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Alara İlkokulu- Okul-Aile Birliği Başkanlığı
Adres : Miareli Çavuş Mh. Mevlana Cd. No: 44/1 Nilüfer/BURSA
Telefon : 0224 243 4058
Faks :
İhalenin Yapılacağı Adres : Nilüfer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İhale Tarihi : 07.12.2022
İhale Saati : 15.00
Mevcut Öğrenci Sayısı : 550

MADDE-(2) : İhale Edilecek Okul Kantini

OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (Yıllık Muhammen Bedelin %3'ü)
Alara İlkokulu Müdürlüğü	Kantin	6500 (TL)	1657,50 (TL)

MADDE-(3): İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; Mil.Eğt.Bak. (Res.Gaz. 09/02/2012 tarih ve 28199) Okul-Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 08/09/1983 tarihli 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51.Maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

MADDE-(4): İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler :

1) Alara İlkokulu Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Emek Şubesi nezdindeki **TR37 0001 2001 6780 0016 1000 27** nolu Okul Aile Birliği hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin (%) 3'ü kadar **geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu** veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

2) Son bir ay içerisinde alınmış **Yerleşim Yeri (İkametgah) Belgesi** aslı (E-Devlet Sistemi Üzerinden Alınabilir)

3) **Kimlik Kartı** (Nüfus Cüzdanı) veya arkalı önlü fotokopisi

4) Son altı ay içerisinde alınmış **Adli Sicil Sorgulama Belgesi** (Sabıka Kaydı Belgesi, E-Devlet Sistemi Üzerinden Alınabilir)

5) Herhangi bir sağlık kurum/kuruluşundan **son 6 (altı) ay** içerisinde alınmış **Sağlık Raporu**

6) Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 nolu genelgesi 16. Maddesine göre, Kantin işletmeciliği meslek dalı 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamına alındığından; Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "**Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa Kalfalık veya Kurs Bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**" (Belge aslı veya aslı gibidir onaylı olmalıdır)"

7) Bursa Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı **kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)**

8) **İhale Şartnamesi** (İlgili Okul Müdürlüğünden alınacak ve ıslak imzalı olacaktır)

9) **1.Teklif Mektubu** (Fiyat Teklifi Yazılarak İhale dosyasına koyulacak) (İhale 2 aşamalı olup 2. Teklif Mektubu 1. Teklifler verildikten sonra en yüksek teklif altında kalmayacak şekilde verilecektir. 2. Teklifler açıldıktan sonra Komisyon rekabet oluşmadığına kanaat getirmesi durumunda 2. Oturuma katılanlardan sözlü teklif olarak ihaleyi devam ettirebilir)

10) Son 15 gün içerisinde alınmış **Vergi Borcu Sorgulama Belgesi.**

AT

E

11) Son 15 gün içerisinde alınmış **SGK Borcu Sorgulama Belgesi**.

12) **Yer Görme Belgesi** (Okul Müdürlüğünden kantin yerini ve varsa eski demirbaşı görme işlemi sonuncunda ıslak imzalı olarak alınacaktır.)

SÖZLEŞMELERDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MADDE (5): – Kiraya verilecek yerler için;

(1) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yer alan Kantin Kiralama Sözleşmesi (EK-2) örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (*öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler*) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(3) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE (6): – Sözleşmelerde:

(1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yer alan Kantin Kiralama Sözleşmesinde (EK-2) öngörülen ceza uygulanır.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE-(7)

Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (*Noterden vekâletname ibrazı olan*) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve hangi ihale için teklif verildiği yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-(8): İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar

2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.

7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-(9): İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece T.C. vatandaşı olan gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-(10): Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcılar, yatırmış oldukları geçici teminat bedelinin iadesi için Okul Müdürlüğüne dilekçe ile müracaat eder. Geçici teminatlar bir hafta içerisinde isteklinin dilekçesinde belirtmiş olduğu banka hesabına aktarılarak iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan istekliden vermiş olduğu en yüksek teklifinin, (aylık brüt kira bedelinin) 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık brüt kira bedelinin %6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Fatih Bulvarı Şubesi (TR11 0001 0011 4510 3720 4650 22)** nolu hesabına okul adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-(11): Özel Hükümler:

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (8,5) (*SekizBuçuk*)'la çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve merkez ilçelerde Bursa Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesih ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Bursa Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacak olup, sömestr tatilinde (Şubat) yarım kira alınacaktır.
8. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığında üretim izni bulunan firmaların ürettiği su, süt, ayran, yoğurt, meyve sebze suyu ile tane meyve, simit, poğaç, sandviç, tost, hamburger ve bunun gibi ürünleri satılması gerekmektedir.
9. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
10. İş bu şartnameden doğacak KDV ve diğer bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğüne yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
11. İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve Kantin Kiralama Sözleşmesindeki (Ek-2) tüm hükümleri kabul eder ve eski işleticinin kantine yapmış olduğu Demirbaş Tespit Komisyonunca belirlenmiş sabit masraflarını, demirbaş bedellerini (**5000 TL**) **sözleşme imzalamadan önce**, (okul aile birliği hesabına) ödemeyi kabul ve beyan eder.
12. Sözleşme imzalayan kantin işletmecisinin her türlü demirbaş veya tesisat ilave ve değişikliğinde önce demirbaşın tanımını ve bedelini belirten dilekçeyle okul yönetimine başvurması, buna takiben okul yönetiminin resmi onayı sonucunda işlemlere başlaması gerekmektedir.
13. Okul Yönetimi tarafından düzenli periyotlarla yapılan denetimler sonucunda demirbaşların hijyen kurallarına uygunluğu, kullanım süresinin geçerliliği ve kullanım şeklinin uygunluğu açısından kusurlu demirbaşlar kullanıma uygun hale getirilecek, kullanıma uygun olmayan demirbaşında imhası gerçekleştirilecek.

11

11

MADDE-(12): Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-(13): İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-(14): Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

MADDE-(15): İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-(16): Keyfi olarak ilan edilir.

EK MADDE : 1- Kantin ihalesini kazanacak işletmeci kantinin elektrik ve su giderleri için abonelik yaptıracaktır.

EK MADDE : 2 - Kantine getirilecek malzeme okul aile birliğince onaylanacaktır.

İş bu İhale Duyuru ve Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bursa Muhakemeleri yetkilidir.



Adile Handan ÖZTÜRK
Okul Aile Birliği Başkanı



Mehmet PEKTAŞ
Okul Müdürü